

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство многоквартирного жилого дома в г. Горно-Алтайске**  
**по ул. Заринской 22/1**

город Горно - Алтайск

03 ноября 2011 года

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Фирменное наименование	Муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения «Горно-Алтайское ремонтно – строительное управления»
1.2.	Место регистрации  фактическое местонахождение	649007, Республика Алтай, ул. Чорос Гуркина, 58 649008, Республика Алтай, пр. Коммунистический 117
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; обед с 13.00 до 14.00 тел (38822) 6-30-32, факс (8388 22) 6-45-87
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Горно – Алтайску от 27.03.2007г. Свидетельство Серия 04 № 000263162 ОГРН 1070411001638
1.5.	Информация об учредителях застройщика	Администрация города Горно-Алтайска
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	нет
1.7.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Сертификат соответствия № 003867 РСС RU.B081.PY64.0015 выдан «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» 05.07.2011г
1.8.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	10000,00 тыс. рублей
1.9.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1686,00 тыс. рублей
2.0.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	106,00 тыс. рублей
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома в г. Горно-Алтайске по ул. Заринская 22/1

2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV квартал 2011 года Окончание: III квартал 2012 года
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № «RU 02301000» - «2428» от 07.11.2011г. выдано исполнительно-распорядительным органом муниципального образования – Администрацией города Горно-Алтайска на строительство многоквартирного жилого дома в г. Горно-Алтайске по ул. Заринская 22/1
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор на аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности № 2205 от 14 сентября 2011 г. Кадастровый № 04:11:000000:104
2.6.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.7.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Заринска 22/1 С восточной и западной стороны участка индивидуальных жилых домов с северной стороны пятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу пер. Технологический, 16
2.8.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	2049 кв.м.
2.9.	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустройства в границах участка составит 1548,0м <sup>2</sup> с учетом проезжей части 1901,0 м <sup>2</sup> Площадь озеленения 378,0 м <sup>2</sup> . Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посадка деревьев и посев трав на газонах, асфальтобетонное покрытие проездов и плиточное покрытие тротуаров. На территории предусмотрены для жителей проектируемого дома детская игровая площадка и площадка для отдыха взрослых.
2.10	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется в жилой застройке микрорайона «Жилмассив». Общая площадь жилого дома – 1031,1 кв.м. Площадь застройки жилого дома – 498,4 м <sup>2</sup> Строительный объем – 6502,0 м <sup>3</sup>

2.11.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Многоквартирный трехэтажный жилой дом с подвалом.  Этажность: 3 этажей  Количество подъездов: 2  Наружные стены – несущие кирпичные толщиной 380 мм, утепленные с наружной стороны фасадными панелями  Перегородки межкомнатные кирпичные толщиной 250 мм  Перегородки внутри квартирные гипсокартонные толщиной 70 мм  Перекрытия- сборные железобетонные  Фундамент жилого дома – железобетонный ленточный</p>
2.12.	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	<p>На 1-3 этажах:  1- комнатных квартир – 13 шт.  2- комнатных квартир – 10 шт.  3- комнатных квартир - 2 шт.</p>
2.13.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>На 1-3 этажах:  1-х - комнатных квартир – 13 (общей площадью до 462,8 кв.м.)  2-х - комнатных квартир – 10 (общей площадью до 447,5 кв.м.).  3-х - комнатных квартир – 2 (общей площадью до 118,4 кв.м.)  Общая площадь квартир 1031,1 кв.м.</p>
2.14.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества ( за исключением квартир ) в многоквартирном доме отсутствуют</p>
2.15.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Лестницы, лестничные площадки, коридоры, тамбура подъездов, подвальные помещения, чердаки а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, находящиеся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения, системы инженерного обеспечения здания (включая узлы учета ресурсов), земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства</p>
2.16.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	<p>III квартал 2012 года</p>

2.17.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Представители: Застройщика, Органа исполнительной власти Генерального подрядчика (подрядчика) Генерального проектировщика Роспотребнадзора Государственной противопожарной службы Инспекции Госархстройнадзора Эксплуатирующих организаций Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами
2.18.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.19.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда
2.20.	Планируемая стоимость строительства	Согласно сметы существующего проекта стоимость строительства составляет около 22 000 000 ( Двадцати двух миллионов рублей ) рублей
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик: МУП « Горно-Алтайское РСУ » 649000 , г. Горно-Алтайск, ул. Чорос – Гуркина Субподрядчик ООО « Стройлидер » 6558208 Алтайский край, г.Рубцовск , Угловский тракт , 67 Сертификат соответствия № 003867 РСС RU.B081.PY64.0015
2.22.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	Залог права аренды на указанный земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом.
2.23.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – нет.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе МУП « Горно-Алтайское РСУ » по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 117, тел. ( 38822 ) 6 – 45 – 87, 6 – 30 – 32

Директор МУП «Горно-Алтайское РСУ»



С.С. Толмачев